

# Dignaland 54 's-Gravenhage

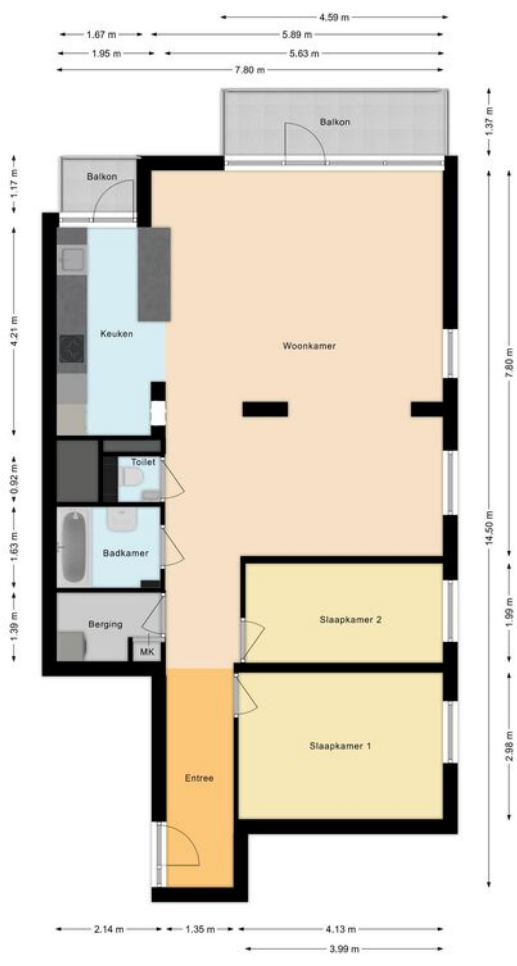
---



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Kadastrale kaart Uw referentie: Markesstraat 85



|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgerichte</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Verspreide kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Adresserende kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, gevraagd op 7 maart 2025</p> <p>De bevrager van het kadastraal en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Secie AS</p> <p>Perceel 1057</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend</p> <p>De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p> |  |
|---|--|--|

In 2018 / 2019 geheel gerenoveerd ruim 3/4-kamer appartement van ca. 96 m<sup>2</sup> op de 6e verdieping met heerlijk zonnig balkon op het zuiden en eigen parkeerterrein voor bewoners. Het appartement is grotendeels v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas. Het is hier een kwestie van spullen inpakken en verhuizen! Mariahoeve, een plek voor jong en oud. Ideaal gelegen ten opzichte van het centrum, het Haagse Bos en het openbaar vervoer (bus/tram/trein) stopt om de hoek. Binnen 15 minuten ben je in de Haagse binnenstad met een pracht aan winkels, culturele mogelijkheden, restaurants en ander vertier.

#### INDELING:

- Gesloten entree met brievenbus en bellentableau, centrale hal met lift naar 6e etage.
- Entree van het appartement, ruime gang met toegang tot alle vertrekken.
- Ruime L-vormige woon-/eetkamer met veel daglichttoetreding en toegang tot het zeer zonnige balkon met weids uitzicht en elektrische zonwering.
- Moderne open keuken v.v. natuurstenen topblad, Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/vriescombinatie, oven en vaatwasser, klein werkbalkon.
- Moderne badkamer met ligbad en wastafelmeubel, modern (separaat) toilet met fontein.
- Inloopkast met (huur) boiler en opstelplaats voor wasmachine en droger
- Ruime ouderslaapkamer met kastenwand, 2e slaap-/werkkamer.

In de onderbouw is er een gemeenschappelijke fietsenberging en eigen bergkast.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Kunststof en houten kozijnen v.v. dubbel glas
- Energielabel C
- Actieve VVE thans € 319,80 per maand
- Blokverwarming, voorschot stookkosten thans € 100,= per maand
- Parkeerterrein voor bewoners van het complex
- Gezien het bouwjaar worden de ouderdoms- en asbestclausule in de akte opgenomen.
- Oplevering kan snel
- Eneco huurboiler € 15,43 per maand
- Erfpacht tot en met 31 december 2035, canon € 76,82 per jaar
- Heruitgifte erfpacht is aangevraagd.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**