

Buijs Ballotstraat 16 A 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

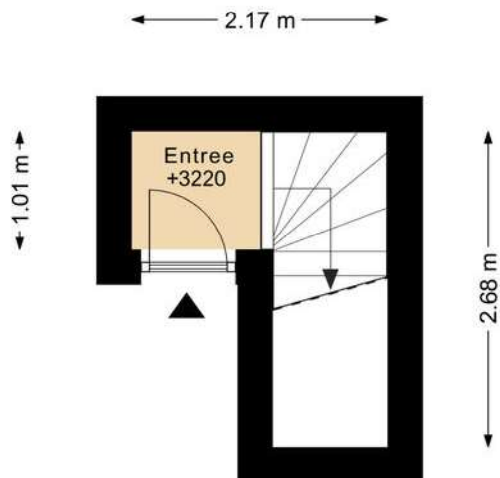


BUIJS BALLOTSTRAAT 16A
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BUIJS BALLOTSTRAAT 16A
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lichte 3-kamer bovenwoning met ruim en zonnig terras op het zuidoosten en een balkon aan de voorzijde met avondzon. Gelegen in een rustige straat in het geliefde Valkenboskwartier.

Op loopafstand bevinden zich de Fahrenheitstraat en Weimarstraat met een gevarieerd aanbod aan supermarkten, winkels, gezellige koffietentjes en restaurants. Openbaar vervoer (tram 3 en 12, bus 21 en 34) is nabij en het strand en de binnenstad van Den Haag liggen op 10 minuten fietsafstand.

Indeling:

Gedeeld trappenhuis met één andere woning. Eigen entree op de entree op de eerste etage met trap naar de tweede etage waar het appartement is gelegen.

2e etage

Overloop met toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, de afgesloten keuken en de badkamer met toilet. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en geeft toegang tot het balkon met avondzon. Aan de voorzijde ligt tevens een slaapkamer van ca. 6 m², geschikt als thuiswerkplek.

Aan de achterzijde bevindt zich de eenvoudige keuken, voorzien van een basisblok, inbouw gaskookplaat en aansluiting voor de wasmachine. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het royale en zonnige terras op het zuidoosten van ca. 12 m².

Algemeen:

Woonoppervlakte 65m²

Inhoud 243m³

Bouwjaar 1906

Energielabel E

Cv-ketel

Beschermd stadsgezicht

Vereniging van eigenaren € 76,50 per maand

Ouderdoms-/asbest-/as-is-where is-/ niet zelfbewoningsclausules worden in de NVM koopakte opgenomen

Er is geen NVM vragenlijst / roerende zakenlijst aanwezig

Notariskeuze voorbehouden aan koper mits binnen het werkgebied Haaglanden

Eigen grond

Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele



**Röttgering
Makelaars**