

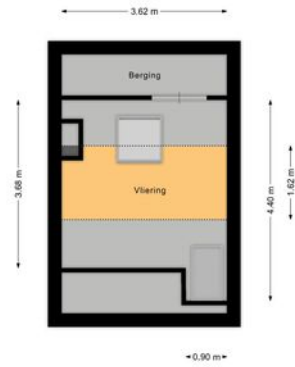
Mariastraat 70 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Ideaal in het populaire Bezuidenhout gelegen, ruim en sfeervol 6/7 kamer dubbelbovenhuis met 5 slaapkamers, een ruime eigen fietsenberging in de onderbouw en er is een gemeenschappelijke tuin!

Indeling: afgesloten entree van het portiek met videofoon en trappenhuis.

2e verdieping: Entree, hal, meterkast, bergkast en modern toilet, ruime woon-/eetkamer met open haard en openslaande deuren naar het achterbalkon (ochtendzon)

De eetkamer is doorgebroken naar de eenvoudig nette keuken v.v. Quooker, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

De gehele verdieping is v.v. een mooie houten vloer, vaste trap naar 3e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. De 4e ruime kamer is ingericht als wasruimte met wasmachine en droger. Vanuit de wasruimte is er een vlizotrap naar de bergruimte onder het schuine dak.

Badkamer v.v. toilet, wastafelmeubel én een inloopdouche met een Sunshower, welke een positief effect heeft op o.a. je energieniveau en verbetert de bloedomloop!

2 achterslaapkamers voorzien van een dakkapel en

1 slaapkamer aan de voorzijde met Velux dakraam. Het trappenhuis en de slaapverdieping zijn v.v. een nieuwe Sisal vloerbedekking.

Bijzonderheden: eigen grond Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 273,= per mnd.

Tijdelijke verhoging van € 54,= (per maand ter vervanging blokverwarming), blokverwarming, voorschot thans € 90,= per maand, aluminium en kunststof kozijnen v.v. dubbel glas (deels HR++) voorzijde 1e etage is v.v.

elektrische zonwering, achter het complex ligt de gemeenschappelijke tuin, berging in de onderbouw bereikbaar via de gemeenschappelijke tuin, waterdruk én wateronthardingsstelsel aanwezig!

- Gezien bouwjaar is de asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**