

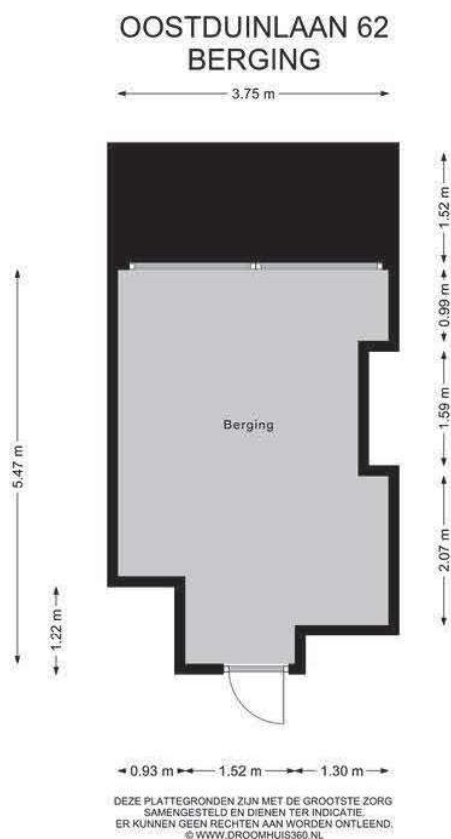
Oostduinlaan 62 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Schitterende hoekparterre woning van ca. 118m² met aan drie zijden zonnige tuin (totale oppervlakte ca. 400m²), eigen aparte tuinpoort en mede door de hoekligging veel privacy!

De situering in het aantrekkelijke, internationale en groene Benoordenhout, met zijn fraaie parken, prima openbaar vervoer, veel sportclubs o.a. voetbal, cricket, squash, tennis, hockey en rugby, vele scholen en 2 gezellige winkelcentra, maakt dit huis zeer gewild.

Indeling

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau. Centrale hal met trappen huis. Entree appartement. L-vormige gang met inpanidige bergruimte met opstelplaats CV ketel, garderobe, meterkast en modern (vrij hangend) toilet met fontein en mechanische ventilatie.

Ruime en lichte living voorzien van een prachtige lestenenvloer (voorzien van vloerverwarming) en sfeervolle serre met openslaande deuren naar het terras en de achtertuin. Moderne woonkeuken tevens voorzien van de prachtige lestenenvloer en een schitterende Italiaanse keuken (Snaidero) voorzien van een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur o.a. 5 pits gasfornuis, vaatwasser, koel-/vrieskast, oven, close-in boiler, afzuigkap, combimagnetron en een praktische vaste inbouwkast. Vanuit de woonkamer en de keuken is er toegang tot het zonneterras en de prachtige "vrij gelegen" en zonnige achtertuin op het westen met vrijstaande houtenschuur en oprit (voor 2 á 3 auto's) met elektrisch toegangshek. Voorzijslaapkamer voorzien van visgraat parketvloer. Ouderslaapkamer met visgraatparketvloer annex studeerkamer met toegang tot de achtertuin. Wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine/droger en een wastafel. Moderne badkamer met ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel, bidet, 2e toilet, design radiator en mechanische ventilatie. Vanuit hoofdtrappenhuis komt men op de zolderverdieping waar de berging (ca. 18 m²) is gelegen. Naast het appartementencomplex is een algemene fietsenberging gesitueerd.

Er liggen in de gang en in de slaapkamers prachtige visgraat parketvloeren!

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**