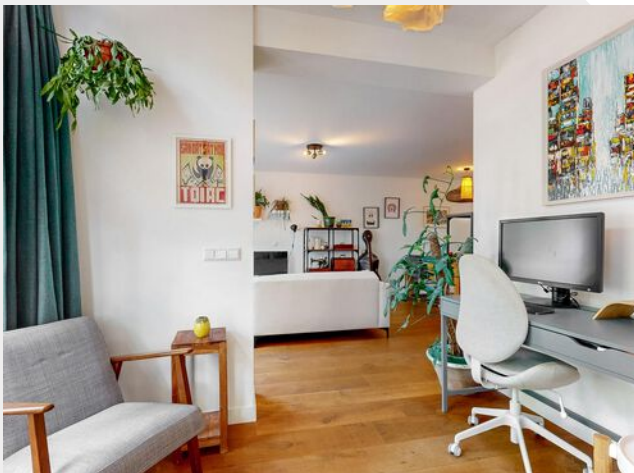


Groenewegje 76 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



GROENEWEGJE 76 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

GROENEWEGJE 76 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Luxe, turn-key en zeer fraaie 3-kamer parterrewoning met een privé tuin en een grote gezamenlijke binnentuin op een fantastische locatie in de binnenstad met een fraai uitzicht op één van de weinige grachten die Den Haag Rijk is !

Aan de gracht bevinden zich vele gezellige restaurants en terrassen, derhalve ook bekend als "Avenue Culinaire".

Het stadscentrum en beide treinstations liggen op loopafstand, het gezellige Huygens Park ligt om de hoek. Met de auto bereikt u snel de A12 en er is voldoende parkeergelegenheid.

Optioneel is er op 3 minuten loopafstand een garagebox voor koop beschikbaar! beschikbaar!
Entree appartement, hal met toilet en meterkast. Stijlvolle en lichte woonkamer aan de voorzijde van het appartement met een schitterend uitzicht op de gracht. Aan de achterzijde de luxe open keuken, welke is voorzien van een eiland, elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, combioven, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken toegang tot de beschutte tuin op het zuidoosten en welke grenst aan de riante gezamenlijke (geheel afgesloten) binnentuin. Twee slaapkamers waarvan één toegang geeft tot de achtertuin. Moderne badkamer voorzien van een ligbad, toilet, bidet, inloopdouche en dubbele wastafel. Bijkeuken met een opstelplaats voor vriezer en wasmachine/droger en voldoende berg-/provisieruimte.

Bijzonderheden:

Algemeen:

Woonoppervlak 92m²

Inhoud 319m³

Bouwjaar 1899

CV combiketel Vaillant Ecotec 2021

Kunststof kozijnen v.v. dubbel glas (HR++) (2022)

Achter het complex ligt de gemeenschappelijke tuin

Actieve vereniging van eigenaren thans € 222,= per maand

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Eigen grond

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**