

Suzannaland 362 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

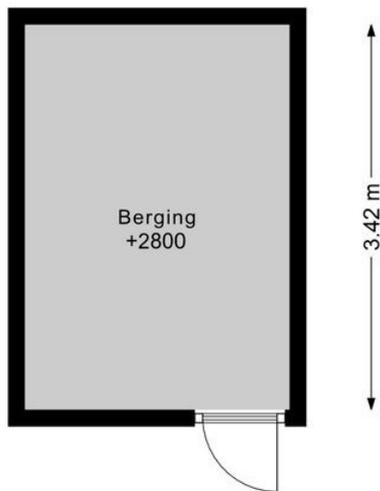
Altijd meer dan je verwacht!





SUZANNALAND 362 BERGING

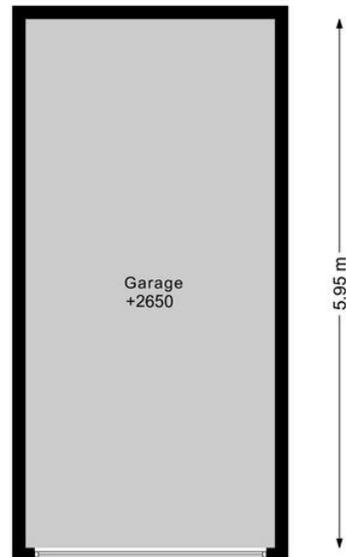
← 2.35 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

SUZANNALAND 362 GARAGE

← 2.80 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Riant en zeer licht 5 kamer erkerappartement op de 4e etage met maar liefst 3 slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten en een prachtig uitzicht over Marlot. Het complex bevindt zich aan de rand van Mariahoeve, direct grenzend aan het statige Marlot. In de nabije omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder winkelcentrum Mariahoeve met supermarkten en speciaalzaken, park Marlot en het Haagse Bos. Ook de uitvalswegen liggen op korte afstand.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de vierde etage en is bereikbaar met de lift. U komt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot de aparte keuken, woonkamer, drie slaapkamers, het separate toilet met fonteintje en de badkamer voorzien van ligbad.

De riante woonkamer van ca. 42m² beschikt over een originele schouw en grote raampartijen op het zuid- en noordwesten, waardoor in de middag en avond veel natuurlijk licht binnenvalt. Vanuit de woon-/eetkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. De aparte keuken heeft eveneens toegang tot een tweede balkon op het noordoosten met een ruime bergkast. Aan de zuidwestzijde liggen twee slaapkamers, die beide toegang bieden tot het balkon op het zuidwesten, dat tevens grenst aan de woonkamer.

Algemeen:

Woonoppervlakte 113 m²

Inhoud 381 m³

Bouwjaar 1966

Blokverwarming

Twee balkons

Verkoper heeft de woning niet recentelijk zelf bewoond.

Vereniging van eigenaren is actief, maandelijks bijdrage € € 237,75 per maand voor het appartement (exclusief voorschot stookkosten ca € 100,= per maand, inclusief schoonmaakkosten, centrale ruimten, reservering onderhoud en collectieve opstalverzekering)

Maandelijks bijdrage garage € 10,23

Erfpacht t/m 31-12-2035, canon € € 75,24 per half jaar voor het appartement (heruitgifte reeds aangevraagd)

Erfpacht t/m 31-12-2035, canon € € 0,91 per half jaar voor de garage

Vraagprijs garagebox nr 268 € 49.500,= (deze zit niet in de vraagprijs van het appartement)

Er is geen NVM vragenlijst en roerende zakenlijst

Oplevering: direct beschikbaar.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**