

Laan van Clingendael 52 's-Gravenhage



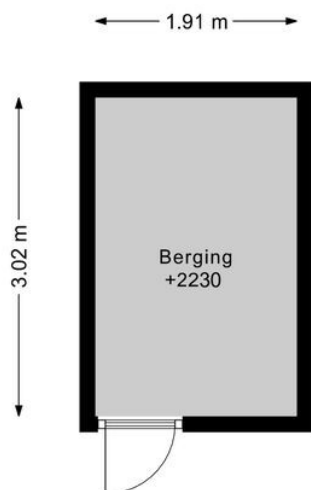
Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

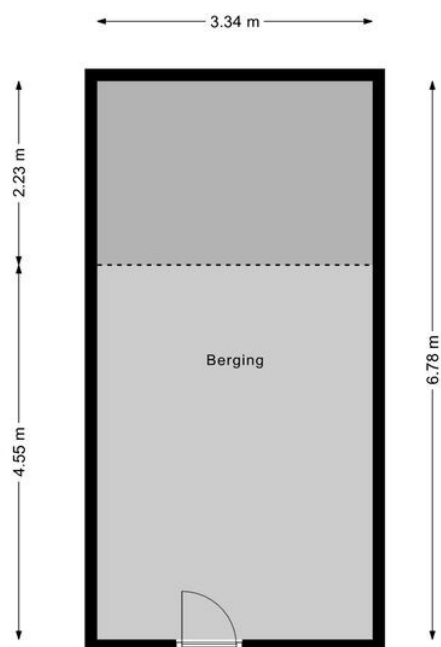




LAAN VAN CLINGENDAEL 52 BERGING



LAAN VAN CLINGENDAEL 52 BERGING 1



Royaal 5 kamer topappartement is gelegen op de 4e woonlaag (3e etage) aan de brede en groene Laan van Clingendael, in het rustige gedeelte van het Benoordenhout. Er is een heerlijk zonnig achterbalkon op het zuidwesten gelegen over de volle breedte met uitzicht tot de skyline van Den Haag, een berging in de onderbouw én een flinke bergkamer in de kapverdieping.

Indeling:

Gesloten hoofdentree met elektrische deuropener en videofoon installatie. Trap naar de verhoogde parterre. Lift of trap naar de 4e woonlaag. Entree appartement. Ruime U-vormige hal, meterkast en garderobekast. Toilet met fontein. Vóór de royale woonkamer met erker en achter de eveneens royale eetkamer met daar tussen de originele schuifseparatie met twee vaste kasten. Vanuit de eetkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten met een heerlijk vrij uitzicht! Voorzijkamer met de originele schuifseparatie naar de woonkamer. Daarnaast nog een voorzij-/studeerkamer, in Den Haag kabinet genoemd. Nette witte keuken is v.v. inbouwkoel-/vriescombinatie, 4 pits kookplaat, oven en vaatwasser. Hoofdslaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, voorzien van balkonkast en elektrische zonwering. Er is een badkamer met zitbad, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Grote berging in de kapverdieping en een eigen berging in de onderbouw met gelijkvloerse uitgang naar het achterterrein voor bijvoorbeeld de fiets.

Algemeen:

Woonoppervlakte 115m²

Inhoud 375m³

Blokverwarming, elektrische boiler (huur)

Het zonnige balkon is voorzien van elektrische zonwering over de volle breedte

Zeer actieve en gezonde vereniging van eigenaars, bijdrage € 303,69 per maand, voorschot stookkosten € 170,= per maand

Ouderdoms-/asbestclausules worden in de NVM koopakte opgenomen

Beschermd stadsgezicht

Belanghebbenden parkeren

Eigen grond

Oplevering in overleg, kan spoedig

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**