

Ary Schefferstraat 157 's-Gravenhage

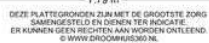


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



A horizontal line segment is shown, divided into four parts by three points. The segments are labeled with their lengths: 3.76 m, 3.93 m, 0.68 m, and 1.99 m. The first two segments are at the top, and the last two are at the bottom.



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Ruime 3 kamer parterre van ca. 81 m² woonoppervlakte met voortuin én een diepe zonnige achtertuin op het zuidoosten met zonneterras, stenen schuur, 2 houten schuurtjes en achterom!

Indeling:

-Netjes aangelegde voortuin; gemeenschappelijk entree met bellen-/brievenbussentableau.

-Paar tredes naar de entree van de woning met een royale L-vormige hal voorzien van de originele visgraat parketvloer. Sfeervolle woon-/eetkamer en suite met schuifseparatie, 2 diepe vaste kasten en een elektrische haard; vanuit de achterkamer heeft u toegang tot het zonneterras en achtertuin.

De keuken is voorzien van een eenvoudig gemoderniseerd blok met inbouw koelkast, oven, gaskookplaat, afzuigkap, en was-droogcombinatie; ook vanuit hier bereikt u de achtertuin.

De ca. 13 meter diepe zonnige achtertuin op het zuidoosten heeft een zonneterras met bergkast, een stenen schuur, 2 houten schuurtjes én een achteruitgang.

De slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en is van goed formaat.

Badkamer is netjes uitgevoerd in lichte tinten en heeft een ligbad en wastafelmeubel.

Er is een separaat toilet met fontein.

Algemeen:

Woonoppervlakte 81 m²

Inhoud 320 m³

Bouwjaar 1957

Eigen grond

Actieve vereniging van eigenaren thans € 168,44 per maand

Cv-ketel 2020 Nefit

Kunststof kozijnen aan de voorzijde voorzien van dubbele beglazing

Stenen schuur, 2 houten schuurtjes en achteruitgang

Beschermd stadsgezicht

Energie label C

Er is geen NVM vragenlijst aanwezig

Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**