

# Haverkamp 118 's-Gravenhage

---



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Modern en zeer licht appartement op de 7e etage met maar liefst drie slaapkamers, drie balkons, een ruime moderne badkamer en waanzinnig uitzicht over de skyline van Den Haag vanuit de royale woonkamer en de slaapkamers!

---

Mariahoeve is een centraal gelegen en rustige wijk met een relaxte sfeer. Binnen vijf minuten wandel je naar de winkels van 't Kleine Loo, openbaar vervoer, sportclubs of het zwembad. Ook internationale scholen, The Mall of The Netherlands, het strand en het centrum van Den Haag zijn allemaal dichtbij. Daarnaast zijn de uitvalswegen goed bereikbaar.

#### Indeling

Entree appartementencomplex, centrale hal met brievenbussen- en bellentableau. Lift naar de 7e etage. Entree woning, vestibule, hal met toegang tot alle vertrekken. Lichte woon- eetkamer met toegang tot 1 van de 3 balkons (W) met een adembenemend uitzicht. Gesloten keuken met eveneens toegang tot een balkon (Z). Twee slaapkamers aan de voorzijde, beide met toegang tot het balkon (W). Badkamer voorzien van douche, handdoek radiator, ligbad en wastafel met meubel. Ruime vaste kast.

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 83m<sup>2</sup>

Inhoud 260m<sup>3</sup>

Bouwjaar 1967

Blokverwarming

Zonnig balkon

Gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw

Ouderdoms-/Asbestclausules worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen

Vereniging van eigenaren is actief, maandelijkse bijdrage € 319,86 per maand voor het appartement (exclusief voorschot stookkosten + warm water ca € 120,= per maand, inclusief schoonmaakkosten, centrale ruimten, reservering onderhoud en collectieve opstalverzekering)

Eigen grond

Notariskeuze aan koper voorbehouden, mits in regio Haaglanden

Oplevering: direct beschikbaar

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**