

# Hart Nibbrigkade 124 's-Gravenhage

---

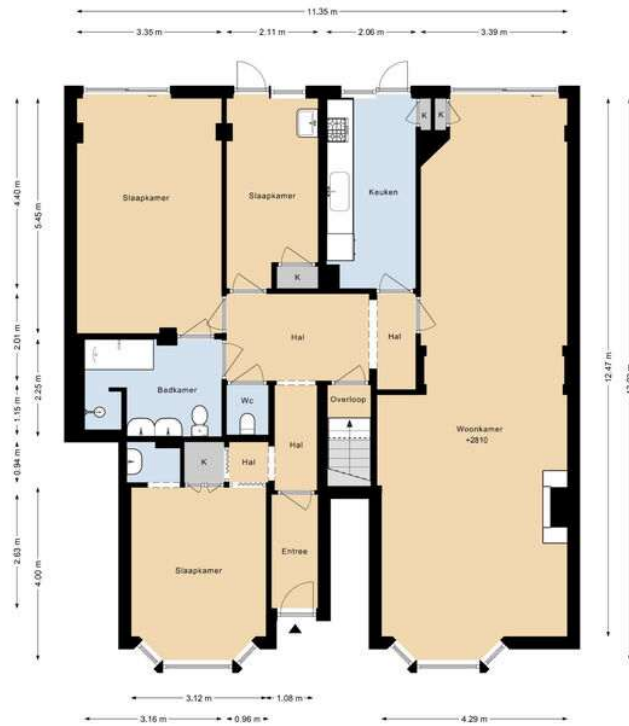


Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

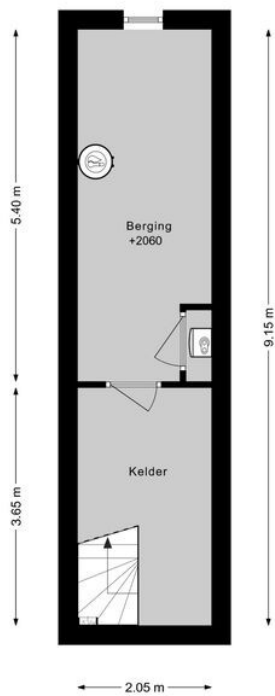


HART NIBBRIGKADE 124  
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HART NIBBRIGKADE 124  
KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HART NIBBRIGKADE 124  
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruime 5-kamer parterrewoning met maar liefst 3 slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en vrij uitzicht over de kade aan de voorzijde.

---

#### Indeling:

Entree, vestibule met glas-in-lood tochtdeur. Ruime hal voorzien van een originele visgraat parketvloer. Riante woon-/eetkamer met fraaie visgraat parketvloer, erker aan de voorzijde, originele schouw met gashaard en schuifpui naar de zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich een zijkamer met erker, vaste wastafel en opstelling voor de wasmachine. Vanuit de hal is het separate toilet met fontein bereikbaar. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en tweede toilet.

Aan de achterzijde ligt een ruime hoofdslaapkamer met schuifpui naar de tuin. Daarnaast is er een tussenkamer met vaste kast en wastafel, eveneens met toegang tot de tuin. De eenvoudige keuken biedt ook toegang tot de achtertuin.

De woning beschikt bovendien over een ruime kelder met stahoogte, waar zich de cv-ketel en boiler bevinden. De woning is grotendeels voorzien van eikenhouten parketvloeren.

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 130m<sup>2</sup>

Inhoud 478m<sup>3</sup>

Bouwjaar 1938

CV installatie Bosch, Huurboiler, 7 groepen elektra, Energielabel C

Actieve vereniging van eigenaren thans € 195,= per maand (incl. collectieve opstalverzekering, KVK)

Beschermde stadsgezicht Projectnotaris keuze verkoper Ellens en Lentze Notarissen

Toestemming verkoop vereist door Zwitserse Autoriteiten

Ouderdoms- / asbest- / as-is-where-is clausules worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Eigen grond

Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**