

Cornelis Houtmanstraat 57 's-Gravenhage





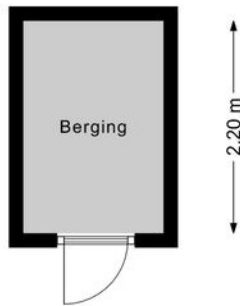
CORNELIS HOUTMANSTRAAT 57
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

CORNELIS HOUTMANSTRAAT 57
BERGING

← 1.45 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk licht en charmant 4 kamer appartement met een zonnig balkon op het zuidwesten in een geliefde en rustige straat van het populaire Bezuidenhout.

Indeling

Gezamenlijk trappenhuis met brievenbustableau.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via de trap.

Binnenkomst in ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De meterkast is voorzien van 6 groepen met voorbereiding voor 9 groepen. Separaat toilet v.v. fonteintje, Ruime en lichte woon-/eetkamer en suit met een erker suite deuren voorzien van glas-in-lood.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, voorzien van zonwering. De open keuken, grenzend aan de eetkamer is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een elektrische kookplaat, oven, koel-/vriescombinatie, afzuigkap en vaatwasmachine.

Vanuit de keuken is er toegang tot een tweede zonnig balkon, eveneens gelegen op het zuidwesten

De grote slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en grenst aan het balkon bij de keuken.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, designradiator, mechanische ventilatie en een aansluiting voor de wasmachine/droger.

Algemeen:

- Woonoppervlakte ca. 80m²
- Inhoud ca. 279m³
- Bouwjaar 1952
- CV combiketel Intergas 2025
- Rondom voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel Ce
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing, vragenlijst deel B ook niet aanwezig
- Actieve vereniging van eigenaren € 119,40 per maand
- Notariskeuze voor koper, doch binnen het werkgebied Haaglanden
- Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

